Вопрос №1 Принять отчеты ООО «ДомЭкКом» по исполнению смет за 2019,2020гг

Вопрос №2 Утвердить смету, план работ на 2021г.

Вопрос № 3: Выполнить второй этап по монтажу системы видеонаблюдения согласно проекту, утвержденному правлением ТСЖ «Советская 50» в 2020 г. на сумму 1 156 022 рублей. С этой целью увеличить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» на 2,55 руб. с кв.м. с 1 октября 2021 г. на общую площадь всех помещений на 12 месяцев. Стоимость договора, согласование объема работ, а также приемку работ поручить ТСЖ «Советская 50». На основании решения правления поручить ООО «ДомЭксКом» заключить договор на выполнение работ.

Вопрос № 4 Поручить ООО «ДомЭксКом» в сентябре 2021 г. доначислить разовый взнос в размере 3,15 руб. с кв.м. общей площади всех помещений собственников для компенсации стоимости договора по монтажу видеонаблюдения 1-го этапа в размере 119 137 рублей. Стоимость договора составила 1 этапа 1 253 656 рублей, сумма начисленных платежей составила 1 134 519 рублей.

Вопрос № 5 Принять решение об установке шлагбаумов на оба въезда во двор для ограничения въезда и транзитного проезда посторонним автотранспортным средствам. Поручить правлению ТСЖ «Советская 50» составить схему расположения шлагбаумов по требованиям ОМСУ, получить разрешение ОМСУ, определить стоимость работ и выбор подрядчика. После выполнения данных действий поручить ООО «ДомЭксКом» доначислить собственникам разовый платеж для оплаты указанных работ в сумме не более 15 рублей с кв.м. общей площади жилых помещений (459 501 рублей). Согласование условий договора, стоимости, а также приемку работ поручить правлению ТСЖ «Советская 50». После выполнения всех работ утвердить ежемесячный взнос в размере 2 руб. с кв.м. жилых помещений на обслуживание системы, а также оплату сотруднику, который будет следить из паркинга за работой системы.

Вопрос №6 Утвердить схему организации стоянки автомашин внутри дворового парковочного пространства с целью обеспечения доступа маломобильных групп населения и беспрепятственного проезда спецтехники. Поручить правлению ТСЖ «Советская 50» определить выбор вида и стоимости ограничителей, стоимость работ и выбор поставщика. Подписание договора и выполнение работ поручить ООО «ДомЭксКом».

Вопрос №7 Разрешить собственникам установку тамбурных дверей, соответствующих требованиям норм пожарной безопасности, ограничивающих вход посторонних лиц в межквартирные холлы, с обязательным условием к собственникам передать копию ключа от установленной двери в управляющую компанию.

Вопрос №8Принять решение о переносе сроков капитального ремонта крышных газовых котельных, расположенных по адресу г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50, на более ранний срок (2023-2024 год). Уполномочить собственников Фролову Т.А. кв. 190, Климову А.Ю. кв. 33, Яковлева А.В. кв. 275 на обращение в орган местного самоуправления муниципального района и городского округа с данным обращением. На основании письма администрации поручить ООО «ДомЭксКом» получить заключение специализированной организации о состоянии отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, содержащее в том числе: данные о нормативных сроках службы газовых котельных и оборудования, относящегося к системе отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном доме до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроках); данные о состоянии и физическом износе газовых котельных и оборудования, относящегося к системе отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном доме. С этой целью выполнить разовые начисления всем собственникам пропорционально общей площади их помещений на общую сумму, не превышающую 200 000 рублей.

Вопрос №9 Принять решение о переносе сроков капитального ремонта электропроводки с целью ремонта и монтажа провода защиты в МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50 на более ранний срок (2023-2024 год). Уполномочить собственников Фролову Т.А. кв. 190, Климову А.Ю. кв. 33, Яковлева А.В. кв. 275 на обращение в орган местного самоуправления муниципального района и городского округа с данным обращением. Поручить ООО «ДомЭксКом» получить заключение специализированной организации о состоянии отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, содержащее в том числе: данные о нормативных сроках службы электропроводки в многоквартирном доме до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроках); данные о состоянии и физическом износе провода защиты в системе электроснабжения многоквартирного дома. С этой целью выполнить разовые начисления всем собственникам пропорционально общей площади их помещений на сумму, не превышающую 100 000 рублей.

Вопрос № 10 Собственники подтверждают необходимость проведения исследования действующей системы отопления (теплового аудита) силами специализированной сертифицированной организации. Поручить правлению ТСЖ «Советская 50» проработать технико-экономическое обоснование, стоимость работ и выбор подрядчика для проведения исследования теплового контура МКД, а также оплатить эти работы с расчетного счета ТСЖ «Советская 50».

Вопрос №11 Вопрос №11 Собственники дают согласие ЗАО «БелАр» на организацию парковки медицинского центра в соответствии с требованиями законодательства РФ на территории, прилегающей к нежилому помещению №1 со стороны двора до дороги при условии, что ЗАО "БелАр" обязуется за свой счет произвести восстановление и монтаж лестницы с данной парковки во двор. Собственники подтверждают, что до момента полного оформления парковочного пространства пользование данной парковкой разрешается только сотрудникам и клиентам медцентра ЗАО «БелАр». Собственники не возражают против установки шлагбаумов при въезде на парковку собственником медицинского центра. Приложение: схема парковки, место расположения лестницы, место расположения шлагбаума.

Вопрос № 12: Наделить правление ТСЖ полномочиями по согласованию размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, подтвердить право правления ТСЖ заключать договоры аренды общего имущества, в т.ч. для размещения рекламных конструкций на фасаде дома, оборудования операторов связи, интернет и ТВ-провайдеров, а также устанавливать размер взимаемой платы за использование общего имущества МКД.

Вопрос № 13: Разрешить собственнику нежилых помещений №118, №119 и №120, находящихся на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, микрорайон Северный, улица Советская, дом 50 (кадастровые номера: 50:28:0010272:511 , 50:28:0010272:512, 50:28:0010272:515), устройство отдельных входов в указанные помещения.

Вопрос № 14: Наделить собственников машиномест паркинга полномочиями проводить отдельные голосования на принятие решений по выбору Совета паркинга, по дополнительному ремонту общего имущества паркинга (восстановление систем пожарной безопасности, ремонт протечек, замена ворот). Предоставить собственникам машиномест паркинга право утверждать тариф по статье содержание и ремонт общего имущества путем проведения голосования только собственников машиномест паркинга, пропорционально общей площади их машиномест.

Вопрос № 15: Определить местом хранения документов общего собрания помещение правления ТСЖ. Утвердить способом размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах, сайт: www.domexcom.ru, сайта ТСЖ https://tszsovetskaya50.kvado.ru/, группа Viber «Чат ТСЖ Советская 50».

С информацией по собранию можно ознакомиться по ссылке: http://www.domexcom.ru/news/28388